



Zusammenfassung der Informationsveranstaltung vom 23.09.2019

Am 23.09.2020 fand eine Informationsveranstaltung zum Neubaugebiet Kraftshof Süd im Gasthof Bammens statt. Geladen hierzu hatte der Kraftshofer Bund. Durch den Abend führte Jochen Loy (2. Vorsitzender AGBV Nürnberg) als Moderator. Zur fachlichen Erläuterung der möglichen Bebauung, hat sich die Firma Schultheiss Wohnbau AG in Person von Herrn Zachhuber bereiterklärt, teilzunehmen. Der Kraftshofer Bund hat sich für die Einladung von Herrn Zachhuber entschieden, da derzeit ausschließlich die Firma Schultheiss Wohnbau AG mit der Bebauung der Fläche beauftragt wurde. Ferner eingeladen seitens der Stadt Nürnberg waren auch Baureferent Ulrich, sowie die zuständigen Stadträte die aufgrund enger Terminsituation leider nicht teilnehmen konnten.

Herr Zachhuber erläuterte eingangs die bauliche Entwicklungsmöglichkeit in Kraftshof Süd. In mehreren Terminen zwischen der Stadt Nürnberg und der Schultheiss Wohnbau AG hat sich herauskristallisiert, dass diese nur die Fläche am Kressenstein (siehe Folien Firma Schultheiss) plant und von weiteren Flächen Abstand genommen hat.

Aktuell sind alle thematisierten Flächen als landwirtschaftliche Nutzungsflächen ausgewiesen. Vorgestellt wurde die geplante Änderung des Flächennutzungsplan 22 AE vom 19.04.2017. Die Firma Schultheiss stellt ihre Pläne zur Überbauung der grün gekennzeichneten Fläche in der Folie 4 vor. Dort sollen 8 Häuser, sprich 16 Doppelhaushälften entstehen.

Die Entscheidung ob und wie der restliche Teil des Flächennutzungsplans umgewandelt bzw. überplant und gestaltet wird, obliegt bis auf weiteres der Stadt Nürnberg. Somit ist eine Bebauung erst durch eine Umwidmung der landwirtschaftlich genutzten Fläche durch die Stadt möglich. Außerdem gibt die Stadt Nürnberg die Bauart und Gestaltung vor. Nähere Informationen der möglichen Bauart können der Folie 5 zu entnommen werden. Bei kompletter Bebauung der gesamten Fläche wären ca. 30 Häuser, sprich 60 Doppelhaushälften laut Baureferent Ulrich möglich.

Gegenteilig bestehender Gerüchte werden keine 2-, 3- oder 4-stöckigen Gebäude entstehen.

Etwaige Erhöhungen beim Bedarf der Kindergarten- und Schulplätze müssen beobachtet und weiterverfolgt werden. Gleiches gilt für die Entstehung neuer Grünflächen und Parkmöglichkeiten.

Über die fortlaufende Entwicklung des Bauvorhabens werden wir euch über unsere verschiedenen Kanäle auf dem Laufenden halten. Sachliche Anliegen bezüglich des Baugebietes können jederzeit an den Kraftshofer Bund herangetragen werden und werden dort gebündelt weiterverfolgt.

Wir bedanken uns für die überaus zahlreiche Teilnahme am Infoabend und bedauern sehr, dass aufgrund behördlicher Anforderungen bezüglich COVID-19 nicht alle „Kraftshiefer“ Platz gefunden haben.

EUER KB

K r a f t s h o f e r B u n d e.V.

Thomas Schneider - 1. Vorsitzender - Kraftshofer Hauptstr. 208 - 90427 Nürnberg - Fon 0911/306120
Raiffeisenbank Knoblauchsland IBAN DE 65 7606 9512 0000 0145 24